



Plâas

Mini Fincas

El contenido y las imágenes de este folleto son representaciones artísticas y están sujetos a cambios sin previo aviso según el avance del proyecto Plâas. La información aquí proporcionada no constituye una oferta contractual

Vida con los pies en la tierra

La propuesta Plaas

Finca Posible

Posible de comprar
Posible de mantener
Posible de disfrutar

Despensa Viva

Cultivos orgánicos con agricultura regenerativa que te aseguran semanalmente una canasta básica de hortalizas para tu autoconsumo.

Refugio

Un lugar seguro, donde puedes escapar del caos de la ciudad.

Seguro de vida y bienestar

Cuida tu seguridad alimentaria y la salud del planeta para asegurar un mejor futuro

inversión capital consciente ambiental y socialmente

La oportunidad de pertenecer a un grupo selecto de personas que invierten en proyectos rentables y que le hacen bien al planeta y a la gente

Ser parte de algo Grande!



Autopista Bogotá - Medellín

Peña del Juica



Plâas

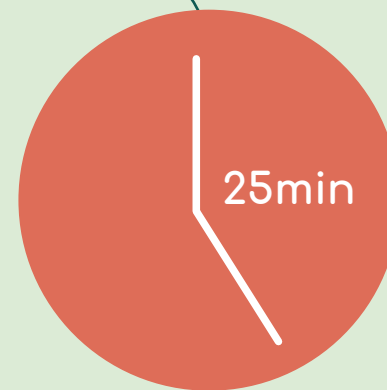
Vía Bogotá - Tenjo



Serranía del Majuy

Tenjo

Bogotá D.C.



Solo a 25 min desde el
puente de guadua



Senderismo



Montañismo



Avistamiento
de vida silvestre



Agroturismo



Monumentos
culturales



Monumentos
Arqueológicos

Plâas

54.000m² Agrícolas



25.000m² mininificas



25.000m² de jardines



4.000m² sede finca
(600m² cosntruidos)



Bio fábrica



Plâas

Circulaciones y estacionamientos
128 espacios de parqueaderos

Salón de juegos

Biblioteca
Coworking

Eventos
y reuniones

Tiendas
Salud y Bienestar
Moda
Casa

Mercadito

Cocinas
comunales

Bienestar
físico

Aula
Auditorio
Taller

Restaurante

Invernaderos

Administración

Granja

Biofábrica

Plâas
Operación

Plâas

Etapas de Ventas

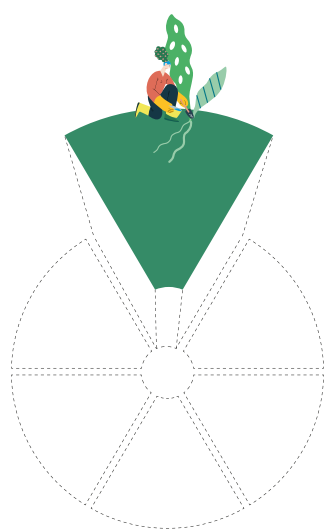
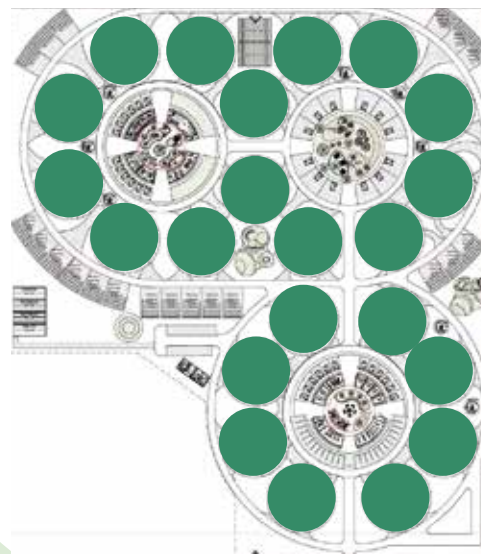


Etapa 1	Ventas Fase 1: Venta Fundadores (6 meses)	huertas tipo 1 ó 2	34
	Ventas Fase 2: Venta General (48 meses)	huertas tipo 1	44
		huertas tipo 2	20
		huertas tipo 3	12
		huertas tipo A	16

Etapa 2	Ventas Fase 3: Venta General (48 meses)	huertas tipo 1	54
		huertas tipo A	16

Plâas

tipo 1



- ✓ Area: 145m²
- ✓ Cantidad de derechos: 132
- ✓ Posibilidad de Módulo
(máximo 20% del área)
- ✓ Porcentaje adquirido* 0.494%
*Participación sobre la totalidad del terreno



Área productiva

Area de huertas destinada al cultivo de tus alimentos a través de la agricultura regenerativa. NO ESTAS SOLO! Area operada por el experto Siembra Viva.

Reservorio para riego

sistema de captura de agua lluvia

Entrada

20%

Área Módulo

Aca puede poner un cobertizo o módulo de descanso. Es una micro casa, sostenible con energia solar y agua

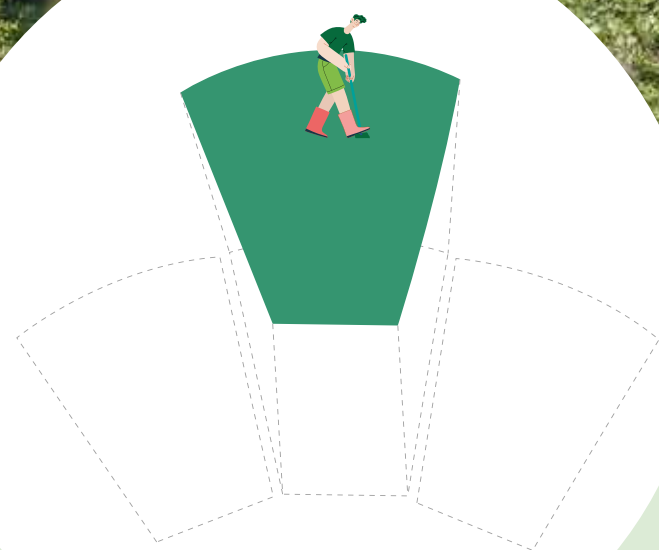
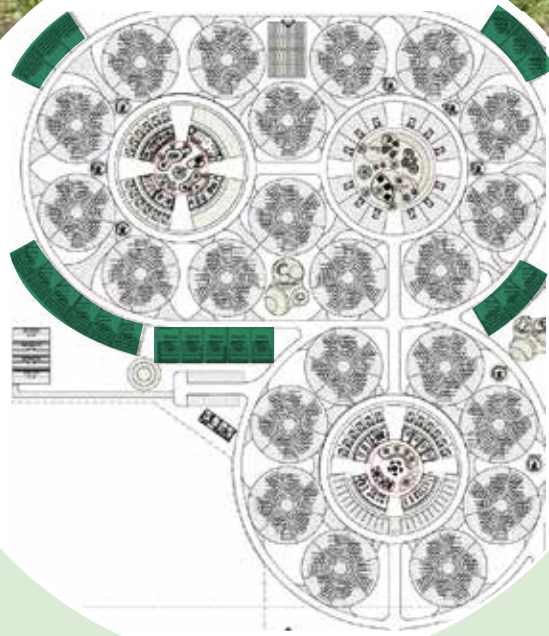
Perimetro Cerca Viva

Arboles y arbustos perennes frutales y promotores de polinizadores. Protegen de las heladas y dan provacidad.



Plâas

tipo 2

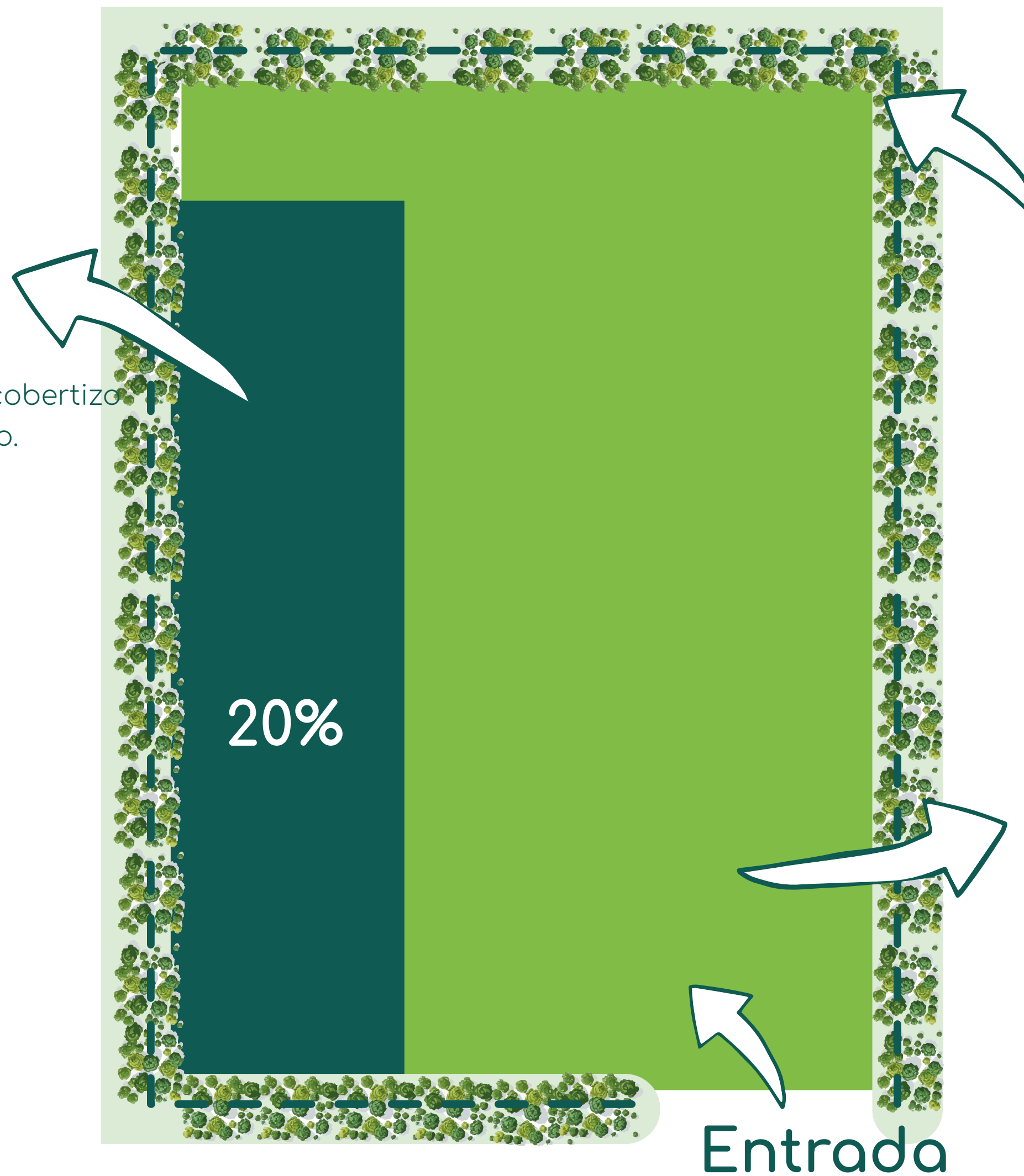


- ✓ Area: 150m²
- ✓ Cantidad de derechos: 20
- ✓ Posibilidad de Módulo
(máximo 20% del área)
- ✓ Porcentaje adquirido* 0.511%
*Participación sobre la totalidad del terreno



Área Módulo

Aca puede poner un cobertizo o módulo de descanso. Es una micro casa, sostenible con energía solar y agua



Perimetro Cerca Viva

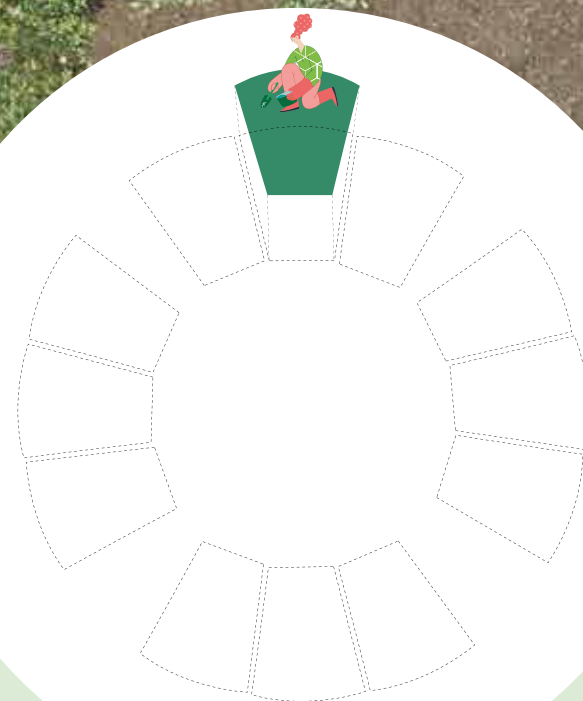
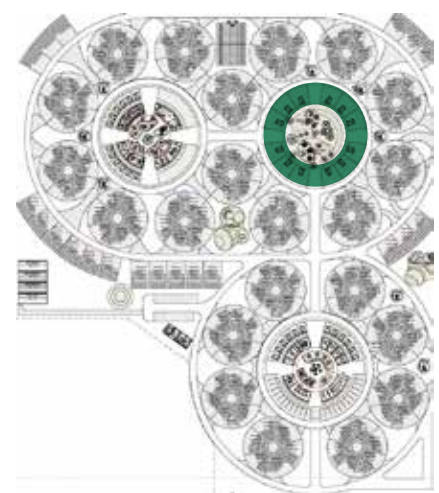
Arboles y arbustos perennes frutales y promotores de polinizadores. Protegen de las heladas y dan provacidad.

Área productiva

Area de huertas destinada al cultivo de tus alimentos a través de la agricultura regenerativa. NO ESTAS SOLO! Area operada por el experto Siembra Viva.

Plâas

tipo 3



- ✓ Area: 100m²
 - ✓ Cantidad de derechos: 12
 - ✓ Posibilidad de Tiny house
(máximo 20% del área)
 - ✓ Porcentaje adquirido* 0.340%
- *Participación sobre la totalidad del terreno



Perimetro Cerca Viva

Arboles y arbustos perennes frutales y promotores de polinizadores. Protegen de las heladas y dan provacidad.

Área productiva

Area de huertas destinada al cultivo de tus alimentos a través de la agricultura regenerativa. NO ESTAS SOLO!
Area operada por el experto Siembra Viva.

Entrada

20%

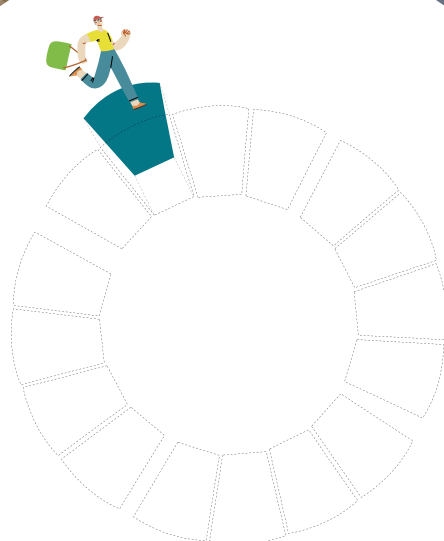
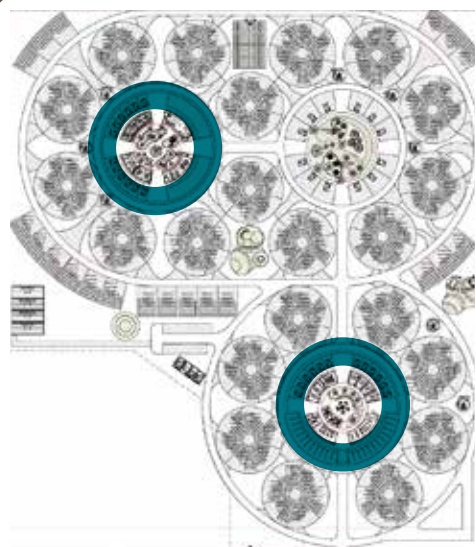
Área Módulo

Aca puede poner un cobertizo o módulo de descanso. Es una micro casa, sostenible con energia solar y agua



Plâas

tipo A



- ✓ Area: 45m²
 - ✓ Cantidad de derechos: 32
 - ✓ Posibilidad de Módulo
(máximo 30% del área)
 - ✓ Porcentaje adquirido* 0.153%
- *Participación sobre la totalidad del terreno



Perimetro Cerca Viva

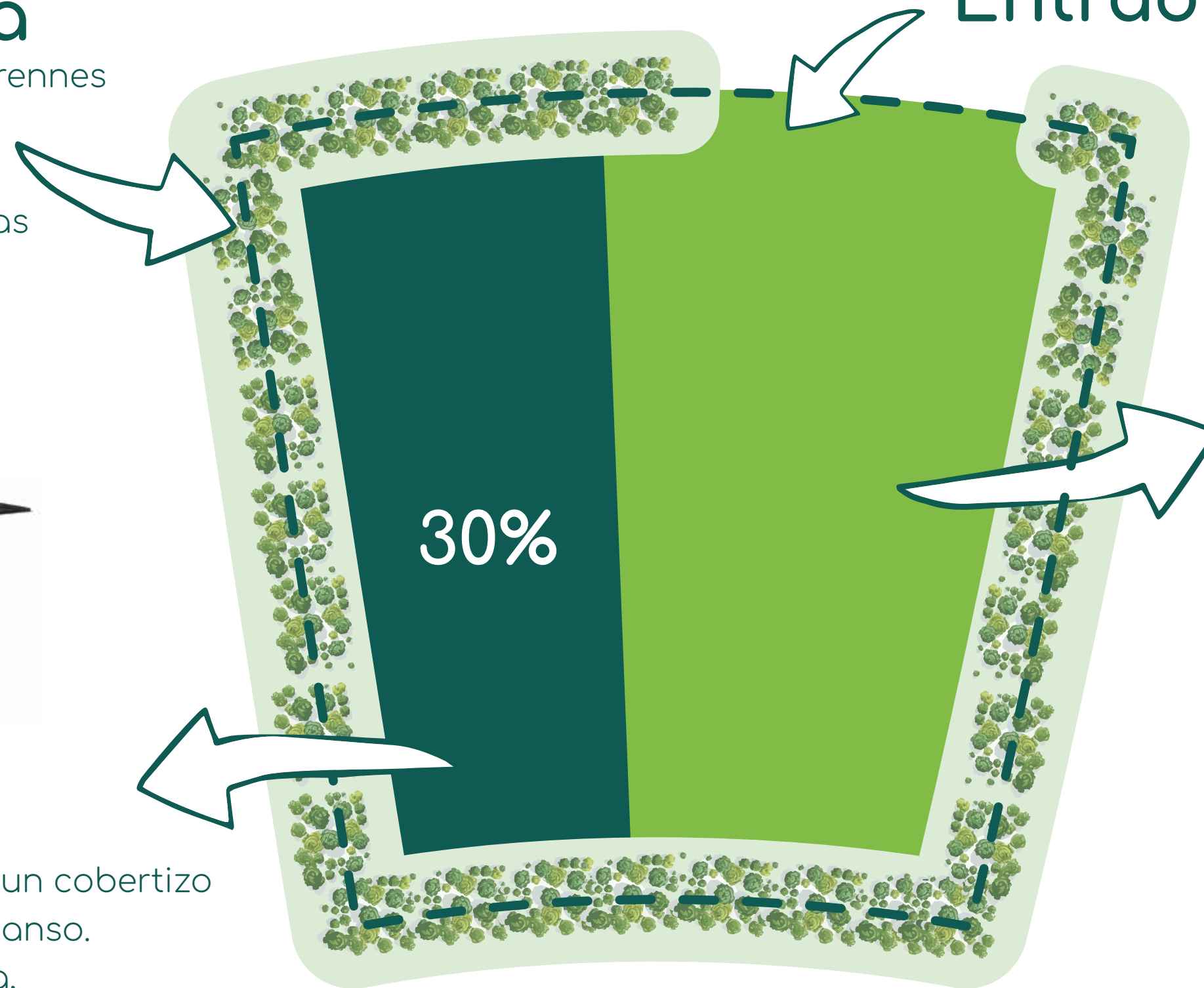
Arboles y arbustos perennes frutales y promotores de polinizadores. Protegen de las heladas y dan provacidad.



Área Módulo

Aca puede poner un cobertizo o módulo de descanso. Es una micro casa, sostenible con energia solar y agua

Entrada



Área productiva

Area de huertas destinada al cultivo de tus alimentos a través de la agricultura regenerativa. NO ESTAS SOLO! Area operada por el experto Siembra Viva.



Imagen huerta tipo 2 150 mt2
Módulo de descanso se vende por separado

Módulo de descanso Refugio



Valor módulo básico
\$59.000.000*

* El valor final del módulo se calculará según el incremento IPC, dependiendo del momento en que se haga la compra.

Módulo básico Incluye:

- Estructura general termoacústica
- baño completo
- Instalaciones Eléctricas e Hidráulicas

Adicionales

(no incluidos se venden por separado sobre pedido)

- Energía solar
- Cocina
- Sofá Cama abatible y amoblamiento personalizado
- Deck
- Pérgola
- Módulo de herramientas
- Traller

Cuando eres parte recibes más

Refugio



Canasta de alimentos

Recibes: Cada semana una canasta con los alimentos cultivados en Plâas, Tu finca.



Protección y seguridad

que te brinda un fideicomiso manejado por Alianza fiduciaria.

Libertad Administrativa y agrícola

Recibes el apoyo permanente de quien cuida y hace eficiente la labor agrícola. la de mantenimiento, limpieza y la administración económica y de la fiducia.

membresía de una finca-club.

Recibes la membresía a la finca-club Plaas donde podrás disfrutar de espacios y actividades únicas y exclusivas y beneficios especiales de nuestros aliados Plaas.

Manual de Gobierno

Recibes un manual de convivencia que ayuda a mantener al integridad de tu derecho, garantizando que las prácticas de todos los participantes de Plaas estén acorde con el correcto manejo de la tierra y el comportamiento en comunidad



Ser parte de algo Grande!

Plaas

Proyecto Plâas Tenjo

Sede Tenjo
Vía Siberia Tenjo
Vereda Gabeno

Sede Bogotá
Calle72A # 5-83 of 402

Teléfono:
3173632468 / 3157976664

Un proyecto de la empresa Plâas S.A.S